

Ville de LAMBALLE-ARMOR

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 SEPTEMBRE 2023

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-cinq septembre, à 18H30, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique à l'espace Lamballe Terre & Mer, 41 rue Saint-Martin à Lamballe-Armor, sous la présidence de M. Thierry GAUVRIT, premier adjoint de la commune de Lamballe-Armor.

Date de l'envoi de la convocation : 19 septembre 2023.

PRESENTS :

BENOIT Jean-François, BERNU Sylvain, BOUZID Nathalie, BREXEL Pierrick, BRIENS Pierrick, BURLOT Davis, CAURET Camille, de SALLIER DUPIN Stéphane, FORTIN Céline, GAUVRIT Thierry, GOUEZIN Alain, GRIMAUULT David, GUYMARD Jean-Luc, JEGU Josianne, LE BOUCHER Colette, LE BOULANGER René, LE GUEN Nadège, LE MOIGNE Christine, LEVY-ROBERT Christelle, L'HEVEDER Jérôme, LINTANF Goulven, M'BAREK Sébastien, MEGRET Yves, MERIAN Caroline, PECHA Virginie, RICHEUX Laëtitia, ROYER Thierry, URVOY Laurence, VITEL Fabien.

ABSENTS :

- ARTHEMISE Fabienne donne pouvoir à PECHA Virginie,
- GILLARD Nadine donne pouvoir à LE MOIGNE Christine,
- GOASTER Samy donne pouvoir à de SALLIER DUPIN Stéphane,
- HERCOUET Philippe, LAVENU DE NAVERAN Hélène, MAIGNAN Brigitte.

SECRETAIRE DE SEANCE : BERNU Sylvain

Délibération n°2023-078

Membres en exercice : 35 – Présents : 29 - Absents : 6 – Pouvoirs : 3

AFFAIRES FONCIERES

RIVES DU GOUessant - FIN DE PORTAGE EPF – RETROCESSION DES TERRAINS A LA COMMUNE

Afin de porter le projet de requalification urbaine de site de l'ancien garage Renault, rue du Madame Rouxel Bertin et rue de Bouin, la commune a sollicité l'Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPF), par le biais d'une convention opérationnelle d'action foncière signée le 02 mai 2018. La finalité du projet consiste en la réalisation d'un programme immobilier de 40 logements locatifs sociaux, ainsi que la réalisation de nouveaux espaces paysagers et cheminements publics le long du Gouessant.

Ce projet dénommée « Les Rives du Gouessant » a nécessité l'acquisition de l'ensemble immobilier, sa déconstruction ainsi que sa dépollution par Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPF). L'EPF Bretagne a acquis le 19 décembre 2019 les parcelles bâties cadastrées à l'origine : AE 444, AE 448, AE 450, AE 487, AE 555, AE 557, AE 559, AE 760, AE 762, AE 639, AE 640, AE 641, AE 642, AE 643 et AE 645.

Les opérations de l'EPF étant achevées, afin que le projet entre dans sa phase de réalisation, la commune sollicite la rétrocession des terrains. Les emprises sont désormais nouvellement cadastrées suite à modification du parcellaire qui délimite les futures voiries, espaces verts et lots à bâtir qui seront cédés au bailleur social courant 2024.

Il s'agit des parcelles, sur la commune de Lamballe-Armor :

Parcelles	Contenance cadastrale en m ²
AE 780	1844 m ²
AE 781	1614 m ²
AE 782	842 m ²
AE 783	334 m ²
AE 784	152 m ²
AE 785	535 m ²
AE 786	115 m ²
AE 787	39 m ²
AE 788	38 m ²
AE 789	9 m ²
AE 790	7 m ²
AE 791	3 m ²
AE 792	2530 m ²
AE 793	2332 m ²
AE 555	7 m ²
Contenance cadastrale totale	10 401 m²

Le coût de revient de l'EPF inclut le prix d'achat du foncier, les frais de portage, les déconstructions et dépollutions ainsi que les taxes et impôts afférents. Celui-ci s'établit à 928 118,41 € HT. Compte tenu de la subvention Fond Friche – DREAL, de la subvention ADEME et de la minoration Travaux EPF d'un total de 633 396,00 HT, le prix minoré final de cession à la commune s'élève à 294 722,48 € HT soit 353 666,89 € TTC.

Les montants ci-dessus, issus du tableau ci-annexé, sont susceptibles d'évoluer à la hausse ou à la baisse pour coller à la réalité des dépenses supportées à posteriori par l'EPF Bretagne. En conséquence, la commune remboursera en outre à l'EPF, sur justificatif, toute charge, dépense ou impôt, non prévu sur le tableau ci-annexé, de quelque nature qu'il soit, qui interviendrait sur ce bien à l'occasion du portage. Le montant de la vente précité est déterminé sous le régime de la TVA selon les règles fiscales en vigueur rappelées dans le tableau annexé.

Vu :

- Le Code de l'Urbanisme et notamment l'article R.321-9,
- Le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2121-29,
- La convention opérationnelle entre la commune de Lamballe-Armor et l'EPF Bretagne signée le 02 mai 2018 et son avenant n°1 signé le 09 janvier 2023,
- La lettre-avis de France Domaine du 28 Juin 2023 indiquant que le montant de l'acquisition auprès de l'EPFB n'appelle pas d'observations,
- Le procès-verbal du bureau de l'EPF Bretagne du 09 mai 2023 actant à l'unanimité de faire évoluer les règles de plafonnement du dispositif de minoration foncière,

Considérant que :

- Ce projet entrant désormais dans sa phase de réalisation, il convient que l'EPF Bretagne revende à la Commune de LAMBALLE-ARMOR les biens suivants actuellement en portage situés sur la commune de Lamballe-Armor :
- Le prix de revient s'établit conformément à l'article 5.4 de la convention opérationnelle et est aujourd'hui estimé à 928 118,41 € HT,
- Cette estimation est susceptible d'évoluer pour coller à la réalité des dépenses supportées par l'EPF Bretagne et qu'en conséquence la commune de Lamballe-Armor remboursera en outre à l'EPF Bretagne, sur justificatif, toute charge, dépense ou impôt, non prévu sur le tableau, de quelque nature qu'il soit, qui interviendrait sur ce bien à l'occasion du portage,

Après en avoir délibéré

Le Conseil municipal :

- APPROUVE la cession à la commune, par l'EPF, des parcelles ci-dessus désignées.

- APPROUVE les modalités de calcul du prix de revient l'article 5.4 de la convention opérationnelle qui est aujourd'hui estimé à NEUF CENT VINGT-HUIT MILLE CENT DIX-HUIT EUROS ET QUARANTE ET UN CENTIMES (928 118,41 €) HT, se décomposant comme suit :
 - o Prix de revient HT : 928 118,41 € HT
 - o Minoration travaux : - 633 396,00 € HT
 - o Prix de cession HT : 294 722,41 € HT
 - o TVA à 20 % : 58 944,48 €
 - o Prix minoré de cession final Toutes Taxes Comprises : 353 666,89 € TTC
- APPROUVE la cession par l'Etablissement Public Foncier de Bretagne à la Commune, des biens au prix minoré de TROIS CENT CINQUANTE TROIS MILLE SIX-CENT-SOIXANTE SIX EUROS et QUATRE VINGT NEUF CENTIMES (353 666.89 EUR TTC), Toutes Taxes Comprises, susceptible d'évoluer selon les modalités évoquées précédemment,
- ACCEPTE de payer, en plus, toute dépense, charge ou impôt que l'EPF de Bretagne aurait à acquitter sur lesdits biens,
- AUTORISE le Maire, ou son représentant, à intervenir à l'acte de cession correspondant et à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

FAIT ET DELIBERE A LAMBALLE-ARMOR, LESDITS JOUR, MOIS ET AN.

(suivent les signatures)

POUR EXTRAIT CONFORME,

A Lamballe-Armor, le

Philippe HERCOUET

Maire de Lamballe-Armor

2 OCT. 2023



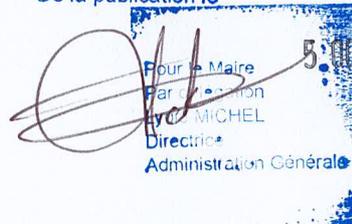
[Handwritten signature]

Certifié exécutoire, compte tenu :

De la transmission en Préfecture le

De la publication le

5 OCT. 2023



PROJET**CALCUL DU PRIX DE REVIENT**
Cession n°1

date prévisionnelle de la revente: 31/12/2023

Mis à jour le: 12/06/2023

INVENTAIRE DES PARCELLES ACQUISES/CEDEES

ACQUISITIONS DE L'EPF					CESSIONS DE L'EPF										
C/ propriété	parcelles	surfaces (m²)	nature du bien	prix d'acquisition	parcelles	surfaces (m²)	nature du bien	acquéreur	régime de TVA	prix de revient HT	minoration travaux	minoration réhabilitation	prix de revient minoré HT	TVA	prix de cession TTC
17-ACQ-037	AE0444	2 435	Bâti	100 000,00 €	AE0444	2 435	TAB	Commune de Lamballe	TVA sur prix total à 20%	928 118,41 €	633 396,00 €	0,00 €	294 722,41 €	58 944,48 €	353 666,89 €
	AE0448	755	Bâti		AE0448	755	TAB								
	AE0450	529	Bâti		AE0450	529	TAB								
	AE0487	262	Bâti		AE0487	262	TAB								
	AE0555	7	Bâti		AE0555	7	TAB								
	AE0557	92	Bâti		AE0557	92	TAB								
	AE0559	386	Bâti		AE0559	386	TAB								
	AE0639	285	Bâti		AE0639	285	TAB								
	AE0640	2 402	Bâti		AE0640	2 402	TAB								
	AE0641	458	Bâti		AE0641	458	TAB								
	AE0642	683	Bâti		AE0642	683	TAB								
	AE0643	256	Bâti		AE0643	256	TAB								
	AE0645	1 070	Bâti		AE0645	1 070	TAB								
	AE0760	14	Bâti		AE0760	14	TAB								
AE0762	723	Bâti	AE0762	723	TAB										
		10 357		100 000,00 €		10 357				928 118,41 €	633 396,00 €	0,00 €	294 722,41 €	58 944,48 €	353 666,89 €

PRIX DE CESSION:

prix de revient HT:	928 118,41 €
minoration travaux:	-633 396,00 €
minoration réhabilitation:	0,00 €
prix de cession HT:	294 722,41 €
TVA (20%):	58 944,48 €
prix de cession TTC:	353 666,89 €

2020	28/02/2020	6011148	MCE Assistance aux travaux de	17-ACQ-037	-1 050,60 €	Phase 3 - Décont 1ère partie - Lamballe ancien	BURGEAP	100,0%	-1 050,60 €	Lamballe ancien
2020	28/02/2020	6011154	Autres frais de gestion des biens	17-ACQ-037	-3 822,67 €	Décongestion du réseau gaz du site au 1 rue de	GRDF	100,0%	-3 822,67 €	
2020	13/03/2020	6011147	MCE Assistance aux travaux de	17-ACQ-037	-1 156,00 €	BC phase 3 - Dépollution - ancien garage Lamballe	BURGEAP	100,0%	-1 156,00 €	
2020	30/06/2020	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	-7 600,42 €	E11 Juin 2020 2019-029_Désamiantage et	CHARIER TDD	100,0%	-7 600,42 €	
2020	31/07/2020	6011143	Travaux de désamiantage	17-ACQ-037	-34 652,34 €	E12 Juin 2020 2019-029_Désamiantage et	CHARIER TDD	100,0%	-34 652,34 €	
2020	31/07/2020	6011148	MCE Assistance aux travaux de	17-ACQ-037	-2 381,00 €	Phase 3 - Décont suivi travaux - ancien garage	BURGEAP	100,0%	-2 381,00 €	
2020	20/08/2020	6011147	MCE Assistance aux travaux de	17-ACQ-037	-1 156,15 €	BC phase 3 - Dépollution - ancien garage Lamballe	BURGEAP	100,0%	-1 156,15 €	
2020	20/08/2020	6011148	MCE Assistance aux travaux de	17-ACQ-037	-2 381,00 €	Phase 3 - Décont suivi travaux - ancien garage	BURGEAP	100,0%	-2 381,00 €	
2020	22/08/2020	6011141	BET - Honoraires (CSPS,CT)	17-ACQ-037	-418,85 €	Mission SPS - déconstruction de l'ancien garage	AG COORDINATION	100,0%	-418,85 €	
2020	07/09/2020	6011148	MCE Assistance aux travaux de	17-ACQ-037	-2 381,00 €	Phase 3 - Décont suivi travaux - ancien garage	BURGEAP	100,0%	-2 381,00 €	
2020	18/09/2020	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-427,98 €	CV post désamiantage zones 1 et 2 ancien garage	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-427,98 €	
2020	30/09/2020	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	-4 818,80 €	E13 Septembre 2020 2019-029_Désamiantage et	CHARIER TDD	100,0%	-4 818,80 €	
2020	30/09/2020	6011143	Travaux de désamiantage	17-ACQ-037	-23 586,71 €	E13 Septembre 2020 2019-029_Désamiantage et	CHARIER TDD	100,0%	-23 586,71 €	
2020	30/09/2020	6011144	Travaux de déconstruction (curage,	17-ACQ-037	-18 793,77 €	E13 Septembre 2020 2019-029_Désamiantage et	CHARIER TDD	100,0%	-18 793,77 €	
2020	30/09/2020	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	-13 711,08 €	E13 Septembre 2020 2019-029_Désamiantage et	CHARIER TDD	100,0%	-13 711,08 €	
2020	31/10/2020	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	-11 056,31 €	EAS Oct 2020 2019-029_Désamiantage et	CHARIER TDD	100,0%	-11 056,31 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-123,12 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-123,12 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-82,08 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-82,08 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-184,68 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-184,68 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-51,30 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-51,30 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-359,10 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-359,10 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-101,58 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-101,58 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-879,80 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-879,80 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-164,16 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-164,16 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-102,60 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-102,60 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-502,74 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-502,74 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-123,12 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-123,12 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-51,30 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-51,30 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-738,72 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-738,72 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-30,78 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-30,78 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-263,70 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-263,70 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-238,32 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-238,32 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-238,32 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-238,32 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-102,55 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-102,55 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-102,55 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-102,55 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-108,57 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-108,57 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-101,29 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-101,29 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-221,90 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-221,90 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-101,29 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-101,29 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-726,77 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-726,77 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-279,84 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-279,84 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-278,74 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-278,74 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-278,74 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-278,74 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-307,80 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-307,80 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-102,60 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-102,60 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-1153,90 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-1153,90 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-184,68 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-184,68 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-66,69 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-66,69 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-153,90 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-153,90 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-461,70 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-461,70 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-67,76 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-67,76 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-385,00 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-385,00 €	
2020	27/11/2020	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	-1 000,00 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	-1 000,00 €	
2020	30/11/2020	6011146	MCE Assistance aux travaux de	17-ACQ-037	-2 384,04 €	Phase 3 - Décont suivi travaux - ancien garage	BURGEAP	100,0%	-2 384,04 €	
2020	30/11/2020	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	-720,00 €	E15 Nov 2020 2019-029_Désamiantage et	CHARIER TDD	100,0%	-720,00 €	
2020	07/12/2020	6011136	Frais de diagnostics de structure avant	17-ACQ-037	-1 400,00 €	Diag structure sur mur mitoyen - Garage Renault à	GROUPEMENT AD INGÉ-OTIES-	100,0%	-1 400,00 €	
2020	11/12/2020	6011147	MCE Assistance aux travaux de	17-ACQ-037	-9 546,25 €	MOE Lamballe Garage Renault	INOVADIA	100,0%	-9 546,25 €	
2020	31/12/2020	681730	Stocks & en-cours		-133 217,27 €	dépréciation stocks au 31/12/2020		0,0%	0,00 €	NON
2021	26/02/2021	611234	AMD dépollution - prestations	17-ACQ-037	-720,00 €	Prestation complémentaire dépollution ancien	BURGEAP	100,0%	0,00 €	NON
2021	31/03/2021	6011147	MCE Assistance aux travaux de	17-ACQ-037	-1 485,00 €	MOE Lamballe Garage Renault	INOVADIA	100,0%	-1 485,00 €	
2021	30/04/2021	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-122,76 €	BC annule et remplace E120210095 diagnostic	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-122,76 €	
2021	30/04/2021	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-306,90 €	BC annule et remplace E120210095 diagnostic	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-306,90 €	
2021	30/04/2021	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-409,20 €	BC annule et remplace E120210095 diagnostic	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-409,20 €	
2021	30/04/2021	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-409,20 €	BC annule et remplace E120210095 diagnostic	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-409,20 €	
2021	30/04/2021	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-184,14 €	BC annule et remplace E120210095 diagnostic	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-184,14 €	
2021	25/05/2021	6011151	Impôts fonciers	17-ACQ-037	-17 017,00 €	AVIS TF 2020 - LAMBALLE-ARMOR	SIP SAINT-BRIEUC	100,0%	-17 017,00 €	NON
2021	10/06/2021	6011135	Autres études & diagnostics	17-ACQ-037	-9 073,00 €	Sondage géotechnique site ancien garage à	FONDOUEST	100,0%	-9 073,00 €	
2021	16/06/2021	6011132	Frais de diagnostics de pollution des	17-ACQ-037	0,03 €	Diagnostic de pollution des sols du site de Fancien	SOLIER ENVIRONNEMENT	100,0%	0,03 €	
2021	31/07/2021	6011147	MCE Assistance aux travaux de	17-ACQ-037	-618,75 €	MOE Lamballe Garage Renault	INOVADIA	100,0%	-618,75 €	
2021	02/10/2021	6011121	Frais de notaire	17-ACQ-037	-2 920,44 €	Frais de notaire - LAMBALLE - Garage Renault -	NOTAIRES DE LA BAIE - D'HOINE -	100,0%	-2 920,44 €	NON
2021	02/10/2021	6011121	Frais de notaire	17-ACQ-037	-654,48 €	Frais de notaire - LAMBALLE - Garage Renault -	NOTAIRES DE LA BAIE - D'HOINE -	100,0%	-654,48 €	NON
2021	10/10/2021	6011151	Impôts fonciers	17-ACQ-037	-456,53 €	AVIS TF 2021 - LAMBALLE-ARMOR	SIP SAINT-BRIEUC	100,0%	-456,53 €	NON
2021	15/10/2021	6011141	BET - Honoraires (CSPS,CT)	17-ACQ-037	-448,26 €	Mission SPS pour l'opération de dépollution de	AG COORDINATION	100,0%	-448,26 €	
2021	30/10/2021	6011147	MCE Assistance aux travaux de	17-ACQ-037	-13 142,50 €	MOE Lamballe Garage Renault	INOVADIA	100,0%	-13 142,50 €	
2021	18/11/2021	6011192	Produits en atténuation de charges	17-ACQ-037	110 000,00 €	Lamballe - Garage Renault - Indemnités de	ARCADE AUTOMOBILES	100,0%	110 000,00 €	NON
2021	18/11/2021	6011192	Produits en atténuation de charges	17-ACQ-037	1 054,97 €	Lamballe - Garage Renault - Indemnités de	ARCADE AUTOMOBILES	100,0%	1 054,97 €	
2021	30/11/2021	6011141	BET - Honoraires (CSPS,CT)	17-ACQ-037	-284,31 €	Phase réalisation mission SPS opération	AG COORDINATION	100,0%	-284,31 €	
2021	30/11/2021	6011141	BET - Honoraires (CSPS,CT)	17-ACQ-037	-108,08 €	Phase réalisation mission SPS opération	AG COORDINATION	100,0%	-108,08 €	
2021	15/12/2021	6011141	BET - Honoraires (CSPS,CT)	17-ACQ-037	-94,77 €	Phase réalisation mission SPS opération	AG COORDINATION	100,0%	-94,77 €	
2021	15/12/2021	6011141	BET - Honoraires (CSPS,CT)	17-ACQ-037	-54,49 €	Phase réalisation mission SPS opération	AG COORDINATION	100,0%	-54,49 €	
2021	31/12/2021	681730	Stocks & en-cours		-4 601,52 €	Dépréciation stocks au 31/12/2021		0,0%	0,00 €	NON
2022	07/01/2022	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-125,88 €	Diagnostic amiante ouvrage enterré site ancien	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-125,88 €	
2022	07/01/2022	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-20,98 €	Diagnostic amiante ouvrage enterré site ancien	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-20,98 €	
2022	07/01/2022	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-83,92 €	Diagnostic amiante ouvrage enterré site ancien	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-83,92 €	
2022	07/01/2022	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-188,82 €	Diagnostic amiante ouvrage enterré site ancien	SOCOTEC DIAGNOSTIC			

2022	17/08/2022	6011142	Travaux de dépollution des sols	17-ACQ-037	412 102,51 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	412 102,51 €	OUI
2022	17/08/2022	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	538,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	538,00 €	OUI
2022	17/08/2022	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	1 897,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	1 897,00 €	OUI
2022	17/08/2022	6011142	Travaux de dépollution des sols	17-ACQ-037	302 511,04 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	302 511,04 €	OUI
2022	17/08/2022	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	350,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	350,00 €	OUI
2022	17/08/2022	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	1 030,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	1 030,00 €	OUI
2022	17/08/2022	6011143	Travaux de désamiantage.	17-ACQ-037	14 579,40 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	14 579,40 €	OUI
2022	17/08/2022	6011145	Autres travaux (réhabilitation, etc.)	17-ACQ-037	2 162,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	2 162,00 €	OUI
2022	17/08/2022	6011143	Travaux de désamiantage.	17-ACQ-037	53 770,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	53 770,00 €	OUI
2022	19/08/2022	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	-3 975,50 €	EA 7 - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-3 975,50 €	OUI
2022	19/08/2022	6011142	Travaux de dépollution des sols	17-ACQ-037	-412 102,50 €	EA 7 - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-412 102,50 €	OUI
2022	19/08/2022	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	-350,00 €	EA 7 - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-350,00 €	OUI
2022	19/08/2022	6011142	Travaux de dépollution des sols	17-ACQ-037	-188,00 €	EA 7 - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-188,00 €	OUI
2022	31/08/2022	6011135	Autres études & diagnostics	17-ACQ-037	-6 650,00 €	Assistance au suivi des travaux de dépollution du	FONDOLUEST	100,0%	-6 650,00 €	OUI
2022	31/08/2022	6011136	Frais de diagnostics de structure avant	17-ACQ-037	-1 245,00 €	Complément de diagnostic structure mur mitoyen	SERTCO	100,0%	-1 245,00 €	OUI
2022	31/08/2022	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-1 234,70 €	Complément de diagnostic amiante pour le site de	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-1 234,70 €	OUI
2022	31/08/2022	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-122,76 €	Diagnostic HAP errobés ancien garage Renault à	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-122,76 €	OUI
2022	31/08/2022	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-306,90 €	Diagnostic HAP errobés ancien garage Renault à	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-306,90 €	OUI
2022	31/08/2022	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-409,20 €	Diagnostic HAP errobés ancien garage Renault à	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-409,20 €	OUI
2022	31/08/2022	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-184,14 €	Diagnostic HAP errobés ancien garage Renault à	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-184,14 €	OUI
2022	31/08/2022	6011141	BET - Honoraires (CSPS,CT)	17-ACQ-037	-184,60 €	Surveillance électronique du site de l'ancien garage	VPSITEX	100,0%	-184,60 €	NON
2022	31/08/2022	60111541	Frais de sécurisation (surveillance,	17-ACQ-037	-101,30 €	Surveillance électronique opération de travaux de	VPSITEX	100,0%	-101,30 €	NON
2022	31/08/2022	60111541	Frais de sécurisation (surveillance,	17-ACQ-037	-113,60 €	Surveillance électronique opération de travaux de	VPSITEX	100,0%	-113,60 €	NON
2022	31/08/2022	60111541	Frais de sécurisation (surveillance,	17-ACQ-037	-50,65 €	Surveillance électronique opération de travaux de	VPSITEX	100,0%	-50,65 €	NON
2022	30/09/2022	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-320,00 €	Complément de diagnostic amiante pour la zone	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-320,00 €	OUI
2022	30/09/2022	6011147	MCE Assistance aux travaux de	17-ACQ-037	-5 136,00 €	MOE Lamballe Garage Renault	INOVADIA	100,0%	-5 136,00 €	OUI
2022	18/10/2022	6011151	Impôts fonciers	17-ACQ-037	-921,40 €	AVIS TF 2022 - LAMBALLE-ARMOR	SIP SAINT-BRIEUC	100,0%	-921,40 €	NON
2022	31/10/2022	6011141	BET - Honoraires (CSPS,CT)	17-ACQ-037	-252,72 €	Mission SPS pour l'opération de dépollution de	AG COORDINATION	100,0%	-252,72 €	OUI
2022	31/10/2022	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	-9 332,00 €	EAB - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-9 332,00 €	OUI
2022	31/10/2022	6011142	Travaux de dépollution des sols	17-ACQ-037	-217 493,39 €	EAB - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-217 493,39 €	OUI
2022	31/10/2022	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	-175,00 €	EAB - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-175,00 €	OUI
2022	31/10/2022	6011142	Travaux de dépollution des sols	17-ACQ-037	-1 087,55 €	EAB - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-1 087,55 €	OUI
2022	31/10/2022	6011143	Travaux de désamiantage.	17-ACQ-037	-160 984,56 €	EAB - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-160 984,56 €	OUI
2022	02/11/2022	6011141	BET - Honoraires (CSPS,CT)	17-ACQ-037	6,00 €	Mission SPS pour l'opération de dépollution de	AG COORDINATION	100,0%	6,00 €	OUI
2022	10/11/2022	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	320,00 €	Complément de diagnostic amiante pour la zone	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	320,00 €	OUI
2022	10/11/2022	60111541	Frais de sécurisation (surveillance,	17-ACQ-037	50,65 €	Surveillance électronique opération de travaux de	VPSITEX	100,0%	50,65 €	NON
2022	30/11/2022	6011147	MCE Assistance aux travaux de	17-ACQ-037	-2 009,75 €	MOE Lamballe Garage Renault	INOVADIA	100,0%	-2 009,75 €	OUI
2022	30/11/2022	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	-3 383,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-3 383,00 €	OUI
2022	30/11/2022	6011142	Travaux de dépollution des sols	17-ACQ-037	-25 716,61 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-25 716,61 €	OUI
2022	30/11/2022	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	-175,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-175,00 €	OUI
2022	30/11/2022	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	-670,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-670,00 €	OUI
2022	30/11/2022	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	-9 690,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-9 690,00 €	OUI
2022	30/11/2022	6011143	Travaux de désamiantage.	17-ACQ-037	-24 077,70 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-24 077,70 €	OUI
2022	30/11/2022	6011145	Autres travaux (réhabilitation, etc.)	17-ACQ-037	-4 650,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-4 650,00 €	OUI
2022	30/11/2022	6011133	Frais de diagnostics immobiliers	17-ACQ-037	-320,00 €	Complément de diagnostic amiante pour la zone	SOCOTEC DIAGNOSTIC	100,0%	-320,00 €	OUI
2022	30/11/2022	6011142	Travaux de dépollution des sols	17-ACQ-037	-4 207,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-4 207,00 €	OUI
2022	30/11/2022	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	-3 750,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-3 750,00 €	OUI
2022	30/11/2022	6011142	Travaux de dépollution des sols	17-ACQ-037	-13 750,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-13 750,00 €	OUI
2022	30/11/2022	6011145	Autres travaux (réhabilitation, etc.)	17-ACQ-037	-7 500,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-7 500,00 €	OUI
2022	21/12/2022	741300	Organismes publics agissant pour le		480 000,00 €	Subvention fond friche DGALN 1 - LAMBALLE-	DREAL	0,0%	0,00 €	NON
2022	21/12/2022	657150	Minoration foncière à la charge		-480 000,00 €	Subvention fond friche DGALN 1 - LAMBALLE-		0,0%	0,00 €	NON
2022	21/12/2022	60111994	Produits en atténuation des charges -		480 000,00 €	Subvention fond friche DGALN 1 - LAMBALLE-		100,0%	480 000,00 €	NON
2022	31/12/2022	681730	Stocks & en-cours		-471 402,96 €	Dépréciation de stock au 31/12/2022		0,0%	0,00 €	NON
2023	17/01/2023	6011142	Travaux de dépollution des sols	17-ACQ-037	4 207,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	4 207,00 €	OUI
2023	17/01/2023	6011142	Travaux de dépollution des sols	17-ACQ-037	-2 457,01 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-2 457,01 €	OUI
2023	17/01/2023	6011146	Autres frais liés aux travaux (travaux	17-ACQ-037	-1 750,00 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	-1 750,00 €	OUI
2023	03/02/2023	6011147	MCE Assistance aux travaux de	17-ACQ-037	-5 535,25 €	MOE Lamballe Garage Renault	INOVADIA	100,0%	-5 535,25 €	OUI
2023	03/02/2023	6011147	MCE Assistance aux travaux de	17-ACQ-037	-1 284,00 €	MOE Lamballe Garage Renault	INOVADIA	100,0%	-1 284,00 €	OUI
2023	13/04/2023	6011142	Travaux de dépollution des sols	17-ACQ-037	0,01 €	EA - Marché 2020-033 - LAMBALLE - Travaux de	ORTEC	100,0%	0,01 €	OUI

part encaquée 0,00 € 0,00 €

part prévisionnelle 663 772,75 € 663 772,75 €

2023		60111994	Produits en atténuation des charges -	17-ACQ-037	120 000,00 €	Subvention fond friche DGALN 1 - LAMBALLE-	DREAL	100,0%	120 000,00 €	NON
2023		60111994	Produits en atténuation des charges -	17-ACQ-037	544 722,75 €	Subvention ADEME	ADEME	100,0%	544 722,75 €	NON
2023		6011151	Impôts fonciers	17-ACQ-037	-950,00 €	AVIS TF 2023 - LAMBALLE-ARMOR	SIP SAINT-BRIEUC	100,0%	-950,00 €	NON

TOTAL -1 580 983,33 € PRIX DE REVIENT HT -928 118,41 €