

Ville de LAMBALLE-ARMOR

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 DECEMBRE 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le 15 décembre, à 18H30, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique à l'espace Lamballe Terre & Mer, 41 rue Saint-Martin à Lamballe-Armor, sous la présidence de M. Philippe HERCOUËT, Maire de Lamballe-Armor.

Date de l'envoi de la convocation : 8 décembre 2025

PRESENTS :

ARTHEMISE Fabienne, BENOIT Jean-François, BERNU Sylvain, BOUZID Nathalie, BREXEL Pierrick, BRIENS Pierrick, BURLLOT David, CAURET Camille, de SALLIER DUPIN Stéphane, FORTIN Céline, GAUVRIT Thierry, GILLARD Nadine, GOASTER Samy, GRIMAUULT David, GUYMARD Jean-Luc, HERCOUET Philippe, JEGU Josianne, LAVENU DE NAVERAN Hélène, LE BOULANGER René, LE BOUCHER Colette, LE GUEN Nadège, LE MOIGNE Christine, LEVY-ROBERT Christelle, L'HEVEDER Jérôme, LINTANF Goulven, M'BAREK Sébastien, MEGRET Yves, MERIAN Caroline, RICHEUX Laëtitia, URVOY Laurence, VITEL Fabien

ABSENTS :

- MIGNAN Brigitte donne pouvoir à HERCOUET Philippe,
- PECHA Virginie donne pouvoir à BURLLOT David,
- ROYER Thierry donne pouvoir à GAUVRIT Thierry,
- GOUZIN Alain,

SECRETAIRE DE SEANCE : LE GUEN Nadège

Délibération n°2025-119

Membres en exercice : 35 – Présents : 31 - Absents : 4 – Pouvoirs : 3

URBANISME

**PROJET DE RESERVE NATURELLE REGIONALE (RNR) LANDES ET BOCAGE DE LA POTERIE
MISE A JOUR DU TABLEAU DE CLASSEMENT DES PARCELLES COMMUNALES**

Le Conseil Municipal a délibéré le 02 juin 2025 pour approuver le projet de Réserve Naturelle Régionale et autoriser le Conseil Régional à classer tout ou partie des parcelles propriété de la Ville.

Dans le cas des parcelles agricoles historiquement propriétés de la Commune, il a été défini que le classement dans la réserve serait proposé si l'exploitant en place y était également favorable.

Depuis le 2 juin 2025 et avant la délibération du Conseil Régional, l'exploitant d'une partie agricole des parcelles 355 ZA 23 et 355 ZA 13 a accepté leur intégration dans le périmètre de la réserve. Ces parcelles y figuraient déjà pour leurs parties boisées. Il est précisé que les parties exploitées à ajouter sont composées de prairies permanentes dont la gestion est compatible avec le futur règlement.

Il est proposé de mettre à jour le tableau ainsi :

Parcelle	Surface totale	Surface délibération du 02/06/25	Surface actualisée	Commentaire
355 ZA 23	8,115 ha	2,809 ha	5,489 ha	Parcelle partielle
355 ZA 13	5,289 ha	3,305 ha	5,289 ha	Parcelle entière

Par ailleurs il est également proposé d'ajouter les parcelles communales abritant l'allée couverte du Chêne Hut pour leur aspect patrimonial, compatible avec les objectifs de la réserve :

Parcelle	Surface	Commentaire
270 ZI 55	0,216 ha	Parcelle entière
270 ZI 53	0,025 ha	Parcelle entière

Après en avoir délibéré :

Le Conseil municipal :

- MODIFIE le tableau des parcelles à proposer au classement de la future réserve par le Conseil Régional, annexé à la délibération 2025-032 du 02 juin 2025, en y ajoutant les parcelles susmentionnées,

- AUTORISE le Maire, ou son représentant, à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

Abstention : 5 – MM De SALLIER DUPIN. MEGRET. GUYMARD. Mmes MERIAN. GOASTER

FAIT ET DELIBERE A LAMBALLE-ARMOR, LESDITS JOUR, MOIS ET AN.

POUR EXTRAIT CONFORME,

A Lamballe-Armor, le **17 DEC. 2025**

Philippe HERCOUËT

Maire de Lamballe-Armor



Handwritten signature in blue ink.

Certifié exécutoire, compte tenu :
De la transmission en Préfecture le **17 DEC. 2025**
De la publication le **17 DEC. 2025**

Pour le Maire,
Par délégation
Nathalie MARCHAND
Directrice Administration générale

Handwritten signature in blue ink.

Identifiant propriétaire	Section	Parcelle	Si classement partiel	Identifiant parcelle	Surface proposée au classement (en m ²)
+01726	A	1		220932520A0001	4 841
	A	2		220932520A0002	37 077
	A	3		220932520A0003	5 767
	A	4		220932520A0004	7 261
	A	5		220932520A0005	355
	A	6		220932520A0006	2 207
	A	10		220932520A0010	1 704
	A	11		220932520A0011	11 631
	A	12		220932520A0012	7 657
	A	14		220932520A0014	875
	A	15		220932520A0015	6 481
	A	16		220932520A0016	2 336
	A	18		220932520A0018	68 909
	A	593		220932520A0593	7 606
	A	595		220932520A0595	21 779
A	609	Parties boisées nord et sud, prairie exclue	220932520A0609	18 324	
A	694		220932520A0694	2 448	
A	696		220932520A0696	176	
A	725		220932520A0725	3 715	
A	745		220932520A0745	3 972	
A	746	Lande / bois, hors partie agricole	220932520A0746	236 984	
A	777		220932520A0777	114 967	
AM	251		22093252AM0251	4 745	
AM	297	Hors parties proches habitations	22093252AM0297	2 573	
C	632		220932700C0632	11 569	
C	633		220932700C0633	11 169	
C	634		220932700C0634	10 953	
C	635		220932700C0635	11 049	
D	37		220932520D0037	13 821	
D	38		220932520D0038	13 059	
D	39		220932520D0039	16 916	
D	40		220932520D0040	6 286	
D	41	Partie boisée	220932520D0041	15 480	
D	42		220932520D0042	1 425	
D	43		220932520D0043	10 474	
D	700		220932520D0700	25 711	
ZA	13	Entière	22093355ZA0013	52 898	
ZA	23	Hors prairie est	22093355ZA0023	54 887	
ZA	24	Deux prairies centrales + bois	22093355ZA0024	48 336	
ZD	41		22093355ZD0041	16 677	
ZI	118		22093270ZI0118	2 055	

Identifiant propriétaire	Section	Parcelle	Si classement partiel	Identifiant parcelle	Surface proposée au classement (en m ²)
	ZI	55		220093270ZI0055	2157
	ZI	53		220093270ZI0053	247
SOUS-TOTAL – PARCELLES COMMUNALES					899 559
VC14041 (Chemin non cadastré traversant le site Natura 2000 entre les panneaux d'entrée (sud) et le chemin du Moulin des Houssa (425 mètres de long)					6 651
VC13004 Route des landes - partiel (voie verte de 710 mètres de long, de la barrière sud à la barrière nord)					6 027
SOUS-TOTAL – DOMAINE PUBLIC COMMUNAL					12 678
TOTAL					912 237