

Ville de LAMBALLE-ARMOR

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 MARS 2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-six, le 2 mars, à 18H30, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique salle polyvalente du Collège Simone Veil, 21 rue de Dahouët à Lamballe-Armor, sous la présidence de M. Philippe HERCOUËT, Maire de Lamballe-Armor.

Date de l'envoi de la convocation : 23 février 2026

PRESENTS :

BENOIT Jean-François, BERNU Sylvain, BOUZID Nathalie, BREXEL Pierrick, BRIENS Pierrick, BURLOT David, CAURET Camille, de SALLIER DUPIN Stéphane, FORTIN Céline, GAUVRIT Thierry, GILLARD Nadine, GOASTER Samy, GRIMAUULT David, GUYMARD Jean-Luc, HERCOUET Philippe, JEGU Josianne, LAVENU DE NAVERAN Hélène, LE BOUCHER Colette, LE BOULANGER René, LE GUEN Nadège, LE MOIGNE Christine, LEVY-ROBERT Christelle, L'HEVEDER Jérôme, LINTANF Goulven, M'BAREK Sébastien, MAIGNAN Brigitte, MEGRET Yves, MERIAN Caroline, RICHEUX Laëtitia, URVOY Laurence, VITEL Fabien

ABSENTS :

- LEMEE Gilles donne pouvoir à LE MOIGNE Christine,
- PECHA Virginie donne pouvoir à GAUVRIT Thierry,
- ROYER Thierry donne pouvoir à HERCOUET Philippe,
- ARTHEMISE Fabienne,

SECRETAIRE DE SEANCE : LEVY-ROBERT Christelle

Délibération n°2026-029

Membres en exercice : 35 – Présents : 31 - Absents : 4 – Pouvoirs : 3

AFFAIRES FONCIERES **TRANSFERT DU GYMNASE JOUAN A LA COMMUNE**

Lamballe Terre & Mer est propriétaire du gymnase Jouan, sis 21 rue Jouan, hérité de l'ex-Communauté de Communes Lamballe Communauté. Ce bien présente la particularité d'être un équipement dont la propriété des constructions est partagée entre l'agglomération et le Département des Côtes d'Armor, le tout sur une parcelle communautaire unique cadastrée AB614 de 3013 m².

L'équipement est utilisé par des associations sportives lamballaises et par le collège Simone Veil.

Une convention tripartite entre le Département, le collège et l'agglomération en date de 2020 en définit les conditions d'utilisation, de répartition des charges relatives à l'entretien des bâtiments et aux frais de fonctionnement.

Après l'approbation de la révision des statuts de Lamballe Terre & Mer, applicable au 1er janvier 2026, le Conseil communautaire a défini l'intérêt communautaire pour les compétences concernées. Dans le cadre de la compétence "construction, aménagement, entretien et gestion d'équipements culturels et sportifs", le gymnase Jouan à Lamballe-Armor n'est plus reconnu d'intérêt communautaire à partir du 1^{er} janvier 2026.

Lamballe Terre & Mer propose de transférer ce bien, à date d'effet du 1^{er} janvier 2026, à la Commune de Lamballe-Armor, pour un montant d'un euro avec une neutralisation financière via une attribution de compensation.

Ce transfert implique :

- La cession de la propriété foncière de la parcelle AB614 et le transfert de la propriété du bâti, uniquement pour la partie communautaire (les équipements départementaux restant propriété du Département),
- La reprise de l'actif à la valeur nette comptable au 31 décembre 2025 dans l'actif comptable de la commune,
- Le transfert des actes liés à cet équipement (marchés de travaux, abonnements, contrats de maintenance, conventions ...).

Vu :

- Le Code Général des Collectivités Territoriales,
- L'arrêté préfectoral du 1^{er} décembre 2025, arrêtant les statuts de Lamballe Terre & Mer au 1^{er} janvier 2026,
- La délibération communautaire n°2025-010 du 9 décembre 2025, approuvant la définition de l'intérêt communautaire pour la compétence Construction, aménagement, entretien et gestion d'équipements culturels et sportifs,
- La délibération communautaire n°2025-014 du 9 décembre 2025, approuvant la restitution du Gymnase Jouan à la Commune de Lamballe-Armor au 1^{er} janvier 2026,
- L'avis du Domaine du 14 novembre 2024 et la lettre de prorogation de l'avis du Domaine du 5 décembre 2025, estimant la valeur vénale du bien, pour sa partie communautaire, à 399 000,00 € HT, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Considérant :

- Le transfert de ce bien, à date d'effet du 1^{er} janvier 2026, à la Commune de Lamballe-Armor, sous la forme d'une cession constituant un transfert en pleine propriété,
- L'intérêt de l'équipement au niveau local,

Après en avoir délibéré :

Le Conseil municipal :

- ACCEPTE l'acquisition de la propriété, foncier (parcelle AB 614) et bâti (partie communautaire) du gymnase Jouan en l'état moyennant 1 euro à date d'effet du 1^{er} janvier 2026,
- ACCEPTE le transfert à la Commune de l'actif détaillé ci-après ainsi que les actes liés à l'équipement (des marchés de travaux, contrats, conventions avec les associations, convention avec le Département et collège...),
- DIT que les frais d'acte sont à la charge de la Commune,
- AUTORISE le Maire, ou son représentant, à signer l'acte administratif et tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

FAIT ET DELIBERE A LAMBALLE-ARMOR, LESDITS JOUR, MOIS ET AN.

POUR EXTRAIT CONFORME,

A Lamballe-Armor, le **06 MARS 2026**

Philippe HERCOUËT

Maire de Lamballe-Armor



Certifié exécutoire, compte tenu :
De la transmission en Préfecture le
De la publication le

06 MARS 2026

06 MARS 2026

Pour le Maire,
Par délégation
Nathalie MARCHAND
Directrice Administration générale

ACTIF AU 31/12/2025
ETAT D'INVENTAIRE DES BIENS
GYMNASSE JOUAN

DEPENSES IMMOBILISEES

| Numéro inventaire | Désignation du bien | Compte | Valeur d'acquisition | Date d'acquisition | Durée amortissement | Amortissements antérieurs | Amortissement de l'exercice | V.N.C réelle au 31/12/2025 |
|-------------------|--|--------|----------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 19AA009 | RESTRUCTURATION GYMNASSE JOUAN LAMBALLE | 21314 | 1 377 507,38 | 26/04/2018 | 0 | 0,00 | 0,00 | 1 377 507,38 |
| 2014.0028 | Modification de la tuyauterie gaz - Gymnase Jouan | 21314 | 223 742,09 | 15/07/2014 | 0 | 0,00 | 0,00 | 223 742,09 |
| 2015065 | RESTRUCTURATION GYMNASSE JOUAN CHAUFFERIE | 21314 | 86 348,45 | 29/12/2010 | 0 | 0,00 | 0,00 | 86 348,45 |
| 20AA252 | TRIBUNE AMOVIBLE 3 RANGS GYMNASSE JOUAN | 21314 | 10 640,00 | 17/11/2020 | 0 | 0,00 | 0,00 | 10 640,00 |
| 2017148 | INSTALLATION ELECTRIQUE SALLE SPORTS JOUAN | 21351 | 4 111,42 | 24/03/2017 | 10 | 2 877,00 | 411,00 | 823,42 |
| 23AA153 | SYSTEME ECLAIRAGE SALLE DE BLOC GYMNASSE JOUAN | 21351 | 3 868,40 | 03/05/2023 | 15 | 405,00 | 244,00 | 3 017,40 |
| 2013.0059 | TABLE DE MARQUE BASKET JOUAN TABLEAU AFFICHAGE | 2188 | 1 208,78 | 22/05/2013 | 10 | 1 208,78 | 0,00 | 0,00 |
| 2015332 | DESTRATIFICATEURS DAIR GYMNASSE JOUAN | 2188 | 1 037,27 | 27/10/2015 | 5 | 1 037,27 | 0,00 | 0,00 |
| 2015400 | mini trampoline gymnase jouan | 2188 | 847,00 | 17/12/2015 | 10 | 578,00 | 71,00 | 0,00 |
| 20AA103 | MATERIEL GYMNASSE JOUAN BUT REPLIABLE ET ASPIRATEUR | 2188 | 2 488,21 | 20/09/2020 | 8 | 1 858,00 | 414,00 | 418,21 |
| 20AA253 | TABLEAU AFFICHAGE GYMNASSE JOUAN | 2188 | 2 340,00 | 17/11/2020 | 8 | 1 590,00 | 390,00 | 390,00 |
| 21AA010 | MATERIEL GYMNASSE JOUAN PROTECTION BUT | 2188 | 1 044,30 | 14/01/2021 | 8 | 522,00 | 174,00 | 348,30 |
| 22AA007 | REFRIGERATEUR 1 PORTE FAF5212 141 CM GYMNASSE JOUAN | 2188 | 449,90 | 11/01/2022 | 1 | 449,90 | 0,00 | 0,00 |
| 22AA008 | ASPIRATEUR EAU ET POUSSIERE GYMNASSE JOUAN | 2188 | 392,23 | 11/01/2022 | 1 | 392,23 | 0,00 | 0,00 |
| 23AA012 | MOBILIER TABLE DE BAR PLIANTE SPORT GYMNASSE JOUAN | 2188 | 471,98 | 30/01/2023 | 1 | 471,98 | 0,00 | 0,00 |
| 25AA016 | RAYONNAGES ET ARMOIRE GYMNASSE JOUAN | 2188 | 1 149,54 | 20/01/2025 | 8 | 0,00 | 181,00 | 968,54 |
| 25AA017 | MATELAS POUTRE GYMNASTIQUE ET BANC SALLE BLOC JOUA | 2188 | 3 915,66 | 20/01/2025 | 8 | 0,00 | 818,00 | 3 297,66 |
| 25AA149 | TAPIS RECEPTION POUTRE GYMNASSE JOUAN FC000038906 DU 2 | 2188 | 5 894,40 | 07/07/2025 | 8 | 0,00 | 474,00 | 5 420,40 |

RECETTES NON IMMOBILISEES

| Exercice | Libellé | Nature | Montant TTC | Date pièce | N° pièce | N° bordereau | Libellé tiers |
|----------|--|--------|-------------|------------|----------|--------------|-------------------------------|
| 2018 | CONVENTION UTILISATION COMPLEXE SPORTIF RUE JOUAN LAMBALLE | 1323 | 21 187,37 | 12/10/2018 | 1386 | 322 | DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR |
| 2019 | CONVENTION UTILISATION COMPLEXE SPORTIF RUE JOUAN LAMBALLE | 1323 | 88 771,87 | 29/11/2019 | 3850 | 502 | DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR |
| 2019 | CONVENTION UTILISATION COMPLEXE SPORTIF JOUAN PARTICIPATION 2019-2020 | 1323 | 121 228,13 | 24/12/2019 | 4434 | 587 | DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR |
| 2020 | PARTICIPATION GYMNASSE JOUAN CONVENTION D'UTILISATION PARTICIPATION 2020 | 1323 | 200 000,00 | 14/09/2020 | 1294 | 364 | DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR |
| 2021 | CONVENTION UTILISATION COMPLEXE SPORTIF JOUAN SOLDE | 1323 | 183 862,48 | 14/12/2021 | 2225 | 811 | DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR |